



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 7-i zárt ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató és döntés a Szerencsi Járási Hivatal Szerencs, Rákóczi u. 63.szám alatti, 1051 helyrajzi számú épülete felújítási, korszerűsítési munkálatainak elvégzéséről és annak részbeni finanszírozásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:
A Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslatok

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / minősített többség / név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság / Jogi és Ügyrendi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

Nem történt egyeztetés.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Béni Gyula jegyző

A döntés végrehajtásáért felelős:

polgármester

A döntés végrehajtásának határideje:

folyamatos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 helyrajzi számú ingatlanon álló épületegyüttes a 2012. október 18. napján kelt átadás-átvételi megállapodás alapján 2013. január 1. napjától a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal használatában áll. Az épület üzemeltetési feladatait Szerencs Város Önkormányzata a Szerencsi Városüzemeltető N. Kft útján látja el.

Az ingatlanon két intézmény osztozik. A Széchenyi utcai traktusán az önkormányzati fenntartású gondozóház, míg a Rákóczi utcai telekhatáron található helyi védelemmel érintett egykori városháza épületben jelenleg Szerencsi Járási Hivatalként működik.

A Járási Hivatal épülete sem energetikai, sem funkcionális szempontból nem elégíti ki a jeletős ügyfélforgalommal bíró hivatal épülettel szemben támasztott 21. századi követelményeket, így szükségsszerűvé vált az épület teljes külső és belső felújítás a, korszerűsítése.

A Szerencsi Járási Hivatal a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal révén jelentős fejlesztési támogatásban részerül a projekt megvalósítása céljából, míg a fennmaradó költség finanszírozása a tulajdonos, Szerencs Város Önkormányzatára hárul.

Az ingatlan Szerencs város egyik meghatározó útja mentén, a Rákóczi úton található, szabályozási szempontból településközponti vegyes övezeti zónában, műemléki környezetben. Az 1051-es helyrajzi számú ingatlanon két épület helyezkedik el, tárgyi fejlesztést érintő, utcafronttal határos, kiemelt helyi védettséggel érintett Járási Hivatal épülete, valamint a hátsó udvar részén lévő időseket kiszolgáló gondozóház.

A projekt megvalósítására a Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal által támogatott forrás bruttó 106.700.000.- Ft, míg Szerencs Város Önkormányzata által elnyert TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú projektből történő átcsoportosítással további bruttó 107.000.000.- Ft áll rendelkezésre.

A tervezési program - a két Megrendelő és elkülönített források révén **két részre került megosztásra**, melynek végeredményeként egy közbeszerzésre alkalmas komplex műszaki tervdokumentáció készül.

Tervezési program 1. része:

Szerencs Város Önkormányzata európai uniós támogatásban részesült, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú projekt keretében az épület épületgépészeti rendszerének korszerűsítése, átépítése történik majd napeleemes rendszer telepítésével, továbbá az energiahatékonyság fokozása céljából a külső homlokzat és a padlásfödém szigetelésével. Sor kerül az épület akadálymentesítésére is.

A rendelkezésre álló forrás összege: bruttó 107.000.000.- Ft.

Tervezési program 2. része:

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a fejlesztési tervek elkészítése során évről-évre arra törekszik, hogy a Kormány elkötelezett szándékát követve minél magasabb szinten, megfelelő körülmények mellett tudja valamennyi helyszínen, illetve ügyfélszolgálati ponton az állampolgárokat kiszolgálni, segíteni.

A felújítás 2. részében sor kerül a helyi védelem alatt álló épület városkép szempontból meghatározó dűsan díszített homlokzatának felújítására, restaurálására Szerencs Város

Önkormányzata Főépítésének iránymutatása alapján, továbbá a homlokzaton lévő összes nyílászáró felújításra kerül az eredeti állapotnak megfelelően.

A tetőszerkezet jó állapotú, statikailag nem kifogásolt, a jelenlegi cserépfedés viszont rossz állapotú, cseréje a folyamatos beázások és állagromlás megszüntetése miatt időszerű. Új tetőfólia, ellenléc, cserépléc és cserép kiépítése tervezett, mellyel párhuzamosan a jelenlegi padlásfeljáró állapota veszélyes, cseréje indokolt.

Ebben az ütemben kerül sor az épület villamos- és informatikai hálózatának cseréjére, tűzjelző és biztonsági rendszer kiépítésére.

Sor kerül a víz - és szennyvízvezetékek komplett cseréje, vizesblokkok felújítására, új teakonyha kialakítására.

Belsőépítészeti munkák keretében - a nagy központi terem kivételével - táblás álmennyezeti rendszer beépítésére kerül sor, és a hidegburkolatok cseréje, továbbá a meglévő fa parketták csiszolása, lakkozása is megvalósul.

Az energetikai projektből kimaradó (nem elszámolható) homlokzati részek javítása (pl: dufart mennyezet, lábazat, vakolat javítások, festések, ereszdeszkázat, függőeresz csatornarendszer cseréje, stb.), továbbá a belső udvar felújítása (régie aszfalt burkolat felbontásával, új CKT+térkö burkolat kialakításával, tervezett fásítás, zöldfelületek létrehozásával) is ebben a szakaszban kap helyt.

A Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal révén rendelkezésre álló forrás mértéke: bruttó 106.700.000.- Ft.

A felsorolt munkák elvégzésével egy 21. századi igényeket kielégítő, energiahatékony üzemeltetésű igazgatási épület jön létre, továbbá a tervezett beruházás városképi szempontból is előnyös változást eredményez.

A munkálatok 2025 őszén elkezdődnek. A Szerencsi Járási Hivatala munkálatok elvégzése alatti zavartalan feladatellátása elősegítése érdekében – a polgármesterrel történt többszöri egyeztetés során – felmerült a Szerencs, Rákóczi u. 101. szám alatti „R” épület (fenntartásban lévő pályázat megvalósítását nem korlátozó módon) és a Szerencs, Kossuth tér 1. szám alatti Népház épület átmeneti használatra történő átadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslatok alapján a döntés meghozatalát. Az előterjesztést a Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság tárgyalja.

Szerencs, 2025. július 4.

Tisztelettel:



I. HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (...) határozata

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése tulajdonosi hozzájárulásáról

Szerencs Város Önkormányzata támogatja a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítási, korszerűsítési munkálatok elvégzését az elé tárt munkafázisokkal, tulajdonosi hozzájárulását visszavonhatatlanul megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (...) határozata

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése építési költségeinek részbeni finanszírozására

Szerencs Város Önkormányzata támogatja a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítási, korszerűsítési munkálatok elvégzését az elé tárt munkafázisokkal.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéshez szükséges TOP_Plusz-2.1.1.-21 kódszámú projektből történő átcsoportosítással kapcsolatos teendők elvégzésére, a szükséges megállapodások és szerződések előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (...) határozata

Döntés a Szerencs, Rákóczi u. 63. szám alatti, 1051 hrsz-ú ingatlanon álló hivatalépület felújítása, korszerűsítése kapcsán együttműködési megállapodás megkötésére, a közbeszerzés lebonyolítására

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy együttműködési megállapodást köt a Szerencsi Járási Hivatallal a Szerencsi Járási Hivatal beruházására vonatkozó közbeszerzési eljárás közös lebonyolítására a mellékletben meghatározott tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal